PROJETO DE LEI Nº 34/2022, DE 12 DE MAIO DE 2022.

Atualizar a Planta de Valores de que trata o Anexo VI da Lei Municipal nº 1.593/2009 (Código Tributário Municipal) e dá outras providências.

Art. 1º Fica autorizado o Poder Executivo Municipal a alterar a planta de valores do Anexo VI da Lei Municipal nº 1.593/2009 (Código Tributário Municipal).

Art. 2º A planta de valores do Anexo VI será a constante no Anexo juntado, que é parte integrante desta Lei.

Art. 3º Ficam inalterados todos os demais dispositivos da Lei Municipal nº 1.593/2009 e suas respectivas alterações.

Art. 4º A presente Lei entrará em vigor na data de sua publicação, produzindo efeitos observada à anterioridade nonagesimal.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL, EM 12 DE MAIO DE 2022.

Lauro Antonio Benedetti
Prefeito Municipal

Anexo VI

VALOR DOS IMÓVEIS RURAIS PARA FINS DE ITBI

- I – Terras Planas R\$ 60.000,00 ao hectare
- II – Terras Altas R\$ 33.000,00 ao hectare
- III – Terras Rochosas R\$ 25.000,00 ao hectare
- IV - Terras Alagáveis R\$ 20.000,00 ao hectare

Mensagem nº 034/2022

Excelentíssimo Senhor Presidente,
Ilustríssimos Senhores Vereadores,

Estamos retornando com nossas costumeiras saudações a Vossa Excelência e aos dedicados Senhores Vereadores, na oportunidade em que estamos endereçando o Projeto de Lei nº 034/2022, o qual com certeza terá a costumeira atenção de Vossas Senhorias, analisando-o, debatendo-o e aprovando a matéria inclusa, fazendo acompanhar o mesmo da seguinte

JUSTIFICATIVA:

Estamos encaminhando o presente Projeto de Lei, Senhores Vereadores, para atender apontamento do Tribunal de Contas do Estado/TCE/RS, referente a defasagem da base de cálculo na apuração do ITBI, nas transferências de bens imóveis rurais, conforme demonstraremos a seguir.

O atual Código Tributário Municipal é datado de 09 de outubro de 2009. Vejamos que há 13 anos a situação da agricultura era muito diferente da situação atual. É sabido que ocorreu uma extraordinária valorização dos imóveis rurais, sendo que nossa legislação não acompanhou essa evolução, estando visivelmente defasada, implicando em renúncia de receita aos cofres municipais.

Atualmente o Anexo VI estabelece os seguintes valores:

Anexo VI

VALOR DOS IMÓVEIS RURAIS PARA FINS DE ITBI

- I – Terras Planas R\$ 12.000,00 ao hectare
- II – Terras Altas R\$ 6.000,00 ao hectare
- III – Terras Alagáveis R\$ 2.000,00 ao hectare
- IV - Terras Rochosas R\$ 3.000,00 ao hectare

Vejam Nobres vereadores a discrepância de valores constantes na legislação municipal em comparação ao valor praticado no mercado. O presente projeto visa ajustar o valor municipal aos valores de mercado, sendo que nenhuma injustiça está se cometendo, pois não está aumentando alíquotas, mas sim somente atualização do valor venal dos imóveis.

Essas são as razões pela qual encaminhamos o presente projeto de lei, o qual solicitamos a apreciação e aprovação por esta Colenda casa de Leis.

LAURO ANTONIO BENEDETTI

Prefeito Municipal